

МОСКОВСКАЯ
ГУVERNMENT
СОВЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

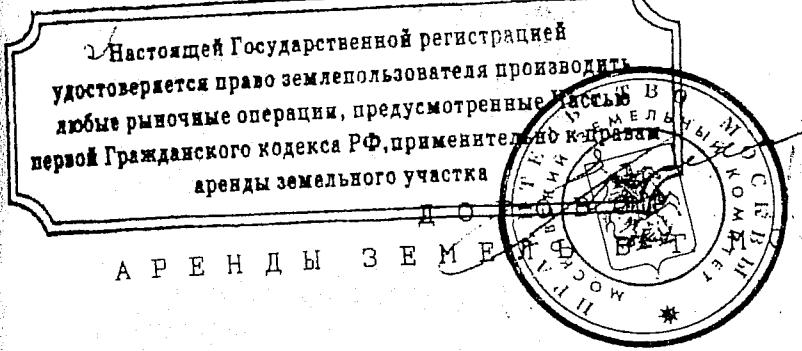
ДОГОВОР

о предоставлении участка

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ 11-01-00080

1999 г.



М-04-001080

"3" октября 1994 г.

Выкуп прав аренды земли в г. Москве
по рыночной стоимости ГРИНДЕН

Регистр. № 000019 в Государственной
регистрационной (поземельной) книге г. Москвы

Правительство г. Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в
личе председателя МОСКОВСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОМИССАРИАТА Абдулакирова Виктора
Андреевича, с одной стороны, и Акционерное общество закрытого "типа
финансовый центр-межбанковская валютная биржа" в лице Генерального
директора Захарова Александра Владимировича, именуемое в дальнейшем
Арендатор", с другой стороны, на основании постановления Правительства
г. Москвы от 16.08.94 № 682 "о предоставлении в пользование зе-
мельного участка по 2-ой Поклонной ул., вл. № 9 (западный админист-
ративный округ) АОЗТ "Финансовый центр-межбанковская валютная бир-
жа" под строительство гостинично-делового комплекса по итогам городского
конкурса." заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование
в условиях аренды земельный участок общей площадью 14557 (четырнадцать
тысяч пятьсот пятьдесят семь) кв. м, в том числе земельный участок
площадью 5699 (пять тысяч шестьсот девяносто девять) кв. м в долгосро-
чную аренду сроком на 49 (сорок девять) лет и земельный участок
площадью 8858 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) кв. м в кратко-
срочную аренду сроком на 5 (пять) лет, во вл. 9 по 2-ой Поклонной
улице, именуемый в дальнейшем "участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики участка:
- рельеф участка спокойный.

На участке имеются:
- незавершенное строительством здание.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа _____

Помощника государственного регистрация _____

ГЛАДЫШЕВА А. М.
(Ф.И.О.)

Согласие на дополнительными
заявлениями

ГЛАДЫШЕВА А. М.

Согласие на дополнительными
заявлениями

ГЛАДЫШЕВА А. М.

Согласие на дополнительными
заявлениями

ГЛАДЫШЕВА А. М.

С. Гладышев.

1. 2. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1. 3. Участок предоставляется Акционерному обществу закрытого типа "Финансовый центр-межбанковская валютная биржа" для строительства и последующей эксплуатации гостинично-делового комплекса, а также под благоустройство и озеленение.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

1. Часть земельного участка площадью 454 (четыреста пятьдесят четыре) кв. м, расположенная в технической зоне железной дороги предоставляется на 49 (сорок девять лет) без права капитального строительства.

2. Земельный участок площадью 8858 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) кв. м, в том числе земельный участок площадью 6435 (шесть тысяч четыреста тридцать пять) кв. м, находящийся в технической зоне железной дороги предоставляется на 5 (пять) лет под благоустройство и озеленение без права возведения капитальных построек.

3. Арендатор обязуется:

- Разработать в течении восемнадцати месяцев с момента регистрации настоящего Договора проект строительства гостинично-делового комплекса, благоустройства и озеленения.

- В недельный срок после его утверждения представить в Москкомзен чертеж генерального плана и раздел проекта организации строительства (ПОС) для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

- Осуществить строительство гостинично-делового комплекса в соответствии с утвержденным ПОС.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2. 1. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

2. 2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2. 3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки

размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.

2.4. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.5. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в течение года. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

2.6. При условии передачи Арендатором участка или его части третьему лицу в краткосрочную аренду сроком до 5 лет, сумма арендной платы уменьшается пропорционально площади передаваемого участка и Арендатор освобождается от арендной платы за него, при этом передаваемый участок у Арендатора не изымается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения арендатором условий Договора, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", прекращения деятельности Акционерного общества.

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и возместить ему все затраты, связанные с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, в соответствии со сметами расходов на проведение этих работ, за исключением затрат на модернизацию и расширение новых зданий, объектов и сооружений (с учетом индекс-

сации цен на данный период времени).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и последующей эксплуатации гостинично-делового комплекса, а также под благоустройство и озеленение территории, далее по тексту именуемых "Улучшения").

-- В соответствии с действующим законодательством и распоряжением мэра Москвы от 05.09.94 N 430-РМ "О прекращении предоставления земельных участков на праве временного пользования" передавать участок или его часть третьему лицу в краткосрочную аренду сроком до 5 лет.

-- В период действия настоящего Договора (с учетом оговоренных нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду построенные им Улучшения. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности, письменно известит об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. (Третьи лица, приобретающие права Арендатора, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий настоящего Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий настоящего Договора и переоформления соответствующих документов считаются недействительными).

-- В преимущественном порядке на продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 6 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные на земельном участке Улучшения:

-- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене,

-- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальном соглашением Сторон условиях.

-- В случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на кото-

Арендатор имеет право, определяется, исходя из рыночной стоимости строенных Улучшений, или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, совершенные строительством, но не пригодные на момент расторжения договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом.

-- Выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в г.Москве. При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным Соглашением между ними.

4.2. Арендатор обязан:

-- Стого исполнять все условия настоящего Договора.

-- Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории и, а также к загрязнению территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, изложенного в статье 1.1 настоящего Договора.

-- Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

-- В случае передачи Арендатором участка или его части третьему лицу в краткосрочную аренду направить в Москомзем заявку с просьбой о выпуске распоряжения.

Договор краткосрочной аренды с третьим лицом заключает и регистрирует Москомзем.

-- В случае прекращения деятельности организации, входящей в состав организации иностранных участников в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторонним образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение),

другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с прекращением действия настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суды РФ.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным для исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме.

ние, в форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся стороны.

шести
соот
оторо
собс

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателя, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных зрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые зрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, под-
вое
ь св
отве
сковском земельном комитете.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в о и
зах экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному земпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.



Настоящей Государственной регистрацией
удостоверяется право землепользователя производить
любые рыночные операции, предусмотренные Частью
первой Гражданского кодекса РФ, применительно к правам
аренды земельного участка



С. Дорогин

Договор прошнурован и зарег-
гистрирован Московским земельным
комитетом.

"3" октября 1994 г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г. Москвы

N 001080

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет N 345901
в АКБ "Презенткомбанк"

МФО 998930, уч. 9М
валютный счет N _____
Телефон 235-10-21
Телефакс _____
Телекс и код _____

АРЕНДАТОР

Акционерное общество закрытого
типа "Финансовый центр-межбан-
ковская валютная биржа"

121170 Москва, Кутузовский пр.
д. 36/1

Расчетный счет N 467013
в Кутузовском филиале АКБ
"Авиа-банк" кор. сч. 4161997 в
РКЦ-2 ЗГУ ЦБ РФ г. Москва
МФО 44585000 уч. Н6

Валютный счет N _____
Телефон _____
Телефакс _____
Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя
М. П. 
B. N. Асцатуров

За Арендатора
A. B. Захаров


Приложение 1 к договору
№ М-07-001080

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Акционерное общество закрытого типа
"Финансовый центр-Межбанковская валютная биржа"

Базовые исходные платежи

Территориально-экономическая оценочная
зона г. Москвы

18

Базовая ставка ежегодной арендной платы
за 1 га

экю 6363

Арендная плата с 1.08.1994 года

экю 3859,42

Ежегодная арендная плата с 1.01.1995 года

экю 9262,62

Ежегодная арендная плата с 1.01.1999 года

экю 3626,27

Арендная плата вносится: Финансовое управление Западного
административного округа
р/с № 10130002 (раздел 37, п. 2) в
Коммерческом банке "Гагаринский"
МФО 44583429 уч. 25

Замечания: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 30.12.93г. № 786-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к экю на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

В. Н. Асцатуров

За Арендатора

А. В. Захаров



Приложение 1 к Протоколу
от "19" октября 1994 г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Акционерное общество "Финансовый центр-межбанковская
валютная биржа"

Базовые исходные платежи

Финансово-экономическая оценочная
г.Москвы

18

ая ставка ежегодной арендной платы
на 1.01.1994 года
дная арендная плата с 1.01.1995 года
дная арендная плата с 1.01.1999 года

эко 6363
эко 2315,65
эко 9262,62
эко 3626,27

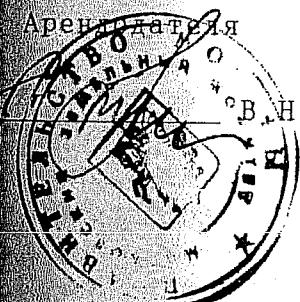
м
а
и
с
н

плата вносится: Государственная налоговая инспекция N 30
Западного административного округа
г.Москва р/с 10130302 в АКБ "Столичный"
к/с N 161706 в РКЦ ГУ ЦБ РФ
МФО 201791 код уч.83

в
и
о
з
ж
и
г
р
и
-

- ия:
1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 30.12.93г. N 768-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКО на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН:

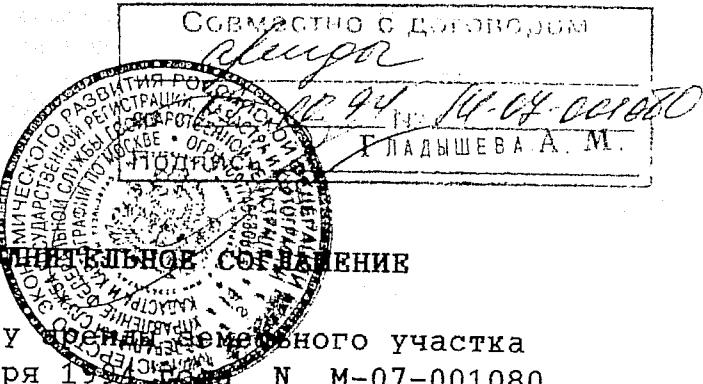


Арендатор
В.Н.Асцатуров



За Арендатора

А.В.Захаров



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 3 октября 1994 года N M-07-001080

г. Москва

"01" Января 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Георгиевича, действующего на основании Положения, от имени Министерства г. Москвы, с одной стороны, и Акционерное общество этого типа "Финансовый центр - межбанковская валютная биржа" в лице Генерального директора Захарова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в соответствии с распоряжением первого заместителя премьера правительства Москвы Б.В. Никольского от 06.12.95 N 1156-РЗП (пункт 4)лючили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды от 03.10.94 N M-07-001080 в размер земельных платежей с пересчетом произведенной АОЗТ "Финансовый центр - межбанковская валютная биржа" оплаты за участок площадью 358 га, занимаемый Дирекцией строящегося метрополитена, за период с 03.10.94 по 01.01.96, ис с учетом изменения базовых ставок арендной платы за землю на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95 N 91-РМ:

1.1. Признать утратившим силу Приложение 1 к Протоколу от 10.09.94 (о внесении изменений и дополнений к договору от 03.10.94 N M-001080).

1.2. Приложение 1 к настоящему соглашению от 01.01.96 считать неотъемлемой частью договора.

2. Пункт 2.5. договора изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной установке Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введение) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в договор от 3 октября 1994 года N M-07-001080.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривающим такое изменение (введение), действуют новые ставки арендной платы.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в Московском земельном комитете.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет № 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк" МФО 998736,
код уч. 5С
телефон 235 10 21

Арендатор:

АОЗТ "Финансовый центр –
межбанковская валютная биржа"
121170, Москва, Кутузовский
дом 36/1

Расчетный счет № 467013
в Кутузовском филиале АКБ
"Авиа-банк" к/с 4161997
в РКЦ-2 ЗГУ ЦБ РФ г. Москва
МФО 44585000 уч. н. 6
телефон 251 03 95

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Председатель Московского
земельного комитета
М.Н. Асцатуров
* "Октябрь 1996 г."

От Арендатора:

Генеральный директор АОЗТ
"Финансовый центр –
межбанковская валютная биржа"
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОЕ
ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА
МОСКВА
"FC" МАИ

Приложение 1 к Соглашению о
внесении изменений и дополнений к
договору от 3 октября 1994 года
N M-07-001080

момента
ете.

ярах, им

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Акционерное общество закрытого типа
"Финансовый центр - межбанковская валютная биржа"

Базовые исходные платежи

нтр -
ная биржа
территориально-экономическая оценочная
она г.Москвы

узовский
7013
ле АКБ
1997
Москва
Базовая ставка ежегодной арендной платы
за 1 Га

экю 9545

Арендная плата за 1996-1998 годы
Площадь земельного участка

га 0.5699

Ежегодная арендная плата

экю 5439.70

Сумма, подлежащая зачету в последующих платежах,
в соответствии с распоряжением первого заместителя
премьера правительства Москвы Б.В. Никольского
от 06.12.95 N 1156-РЗП (пункт 4)

экю 6138.71

Арендная плата за 1996 год

0

Арендная плата за 1997 год

4740.69

Арендная плата за 1998 год

5439.70

ра:
Арендная плата с 01.01.99

1.4557

ктор АОЗТ
Площадь земельного участка

га

Ежегодная арендная плата

экю 13894.66

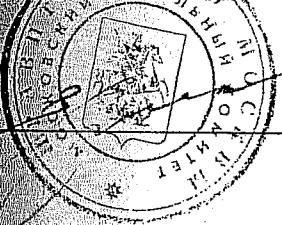
ютная би
19
ндиальная плата вносится: Государственная налоговая инспекция N 30
Западного административного округа
г.Москвы на р/с 210130330 в АБ "Инкомбанк",
кор.счет 502161000 в РКЦ ГУ ЦБ РФ
МФО 201791 код уч.5С.

- Примечания: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании
распоряжения мэра Москвы от 19.06.95 N 291-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета
по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число
срединного месяца квартала, в котором производится
оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

Председатель Московского
земельного комитета



В.Н.Асцатуров
М.П.

От Арендатора

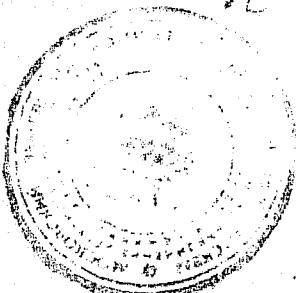
Генеральный директор АОЗТ
"Финансовый центр -
межбанковская валютная биржа"



А.В.Захаров
М.П.

Промарковано, сброшено
воздушно-сухопутными
15 (пятнадцати) лицами

01.01.96



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 03 октября 1994 г. N M-07-001080

"01" июня 1996 г.

г. Москва

Стороны
Арендодатель
и Арендатор
заключили
наименование
Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем
Арендодатель, в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора
Михаиловича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии
Министерства (Министерство) г.Москвы, с одной стороны, и Акционерное общество
капитала и инвестирования "Финансовый центр - межбанковская валютная биржа",
руководитель генерального директора Захарова Александра Владимировича,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор",
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании письма Арендатора от 15.04.96 N 13 внести
изменение в пункта 3. раздела "Особые условия договора" Договора
аренды от 03.10.94 N-07-001080, изложив в следующей редакции:

Арендатор обязуется:

- Разработать и согласовать в установленном порядке до 30.12.96
объект строительства гостинично-делового комплекса, благоустройства и
размещения.

2. В связи с изменением банковских реквизитов Арендодателя в
разделе "Юридические адреса Сторон" банковские реквизиты Арендодателя
изложить в следующей редакции:

Расчетный счет N 033345757 в Октябрьском филиале АБ "Инкомбанк"
МФО 998736 код уч.5С ИНН 7705031674

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента
 государственной регистрации в Московском земельном комитете.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих
равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

113054, Москва, ул. Бахрушина
дом 20
Расчетный счет № 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк"
МФО 998736 код уч. 5С
ИНН 7705031674
Телефон 235 10 21

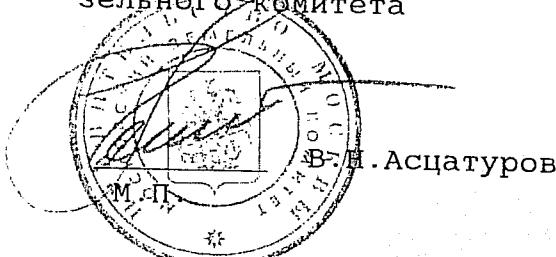
Арендатор:

Акционерное общество закрытого типа "Финансовый центр-межбанковская валютная биржа"
121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 38/1
Расчетный счет № 467013
в Кутузовском филиале
АКБ "Авиа-банк" кор. сч. 41
РКЦ-2 ЗГУ ЦБ РФ г. Москва
МФО 44585000 уч. Н6
Телефон
Телефакс

ПОДПИСИ СТОРОН:

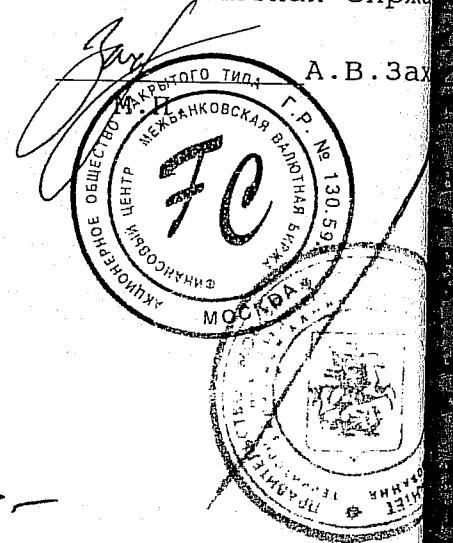
От Арендодателя

Председатель Московского земельного комитета



От Арендатора

Генеральный директор
Акционерного общества
типа "Финансовый центр-
межбанковская валютная биржа"



Прочли и утвердили, со
гласно, с учетом
пункта 16 (пункт
8016) листа
от 05

B.Н.Асцатуров



Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка
от 03.10.94 № М-04-001080

"10" сиверъ 1996г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Западном административном округе Тулупова Павловича, действующего на основании Положения и тарифов от 25 октября 1996г. № 33-II 6329/6-7, с одной стороны, и ООО "Финансовой центр шемякинского сектора биржи", именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Андрея Александра Васильевича, действующего на основании утуга, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением учредительных документов внести изменения в аренду земельного участка от "03" октября 1994 г. № М-07- 001080:
в преамбуле и далее по тексту Договора наименование Арендатора «Финансовое общество залогового типа „Финансово-шемякинский сектор биржи» заменить на «Финансовое общество „Финансовый центр шемякинского сектора биржи».

Соответствии с п.2 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации, распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 № 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" и п.2 распоряжения мэра Москвы от № 570/1-РМ "О внесении изменений в распоряжение мэра Москвы от 01.10.96 РМ" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, определяющие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.11.96г.

Ранее действующий расчет арендной платы отменяется. Приложение к расчету арендной платы изложить в редакции приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которые являются пятой частью Договора аренды земли от 03.10.94 № М-001080

Виктор

Король

4. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.96 № 347 в мерах экономического регулирования использования земель Москвы "ранее установленный размер пени и установить его в размере 1%.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса сторон:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ: АРЕНДАТОР:

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗАО "Финансовый Центр-МВБ"

121170, Москва, Кутузовский пр-

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет № 033345757

Расчетный счет № 6467605

корр.счет 502161000

в АКБ "Нефтехимбанк"

в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк"

к/с 808161500

БИК 044583502

БИК 044583808

ИНН 7705031674

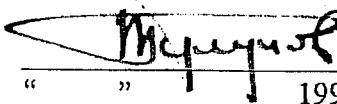
Телефон 229-67-28

Телефон 235-10-21

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Объединения
регулирования землепользования
в Западном административном
округе г. Москвы


Н.П. Тулупов
" " 1996 года
М.П.

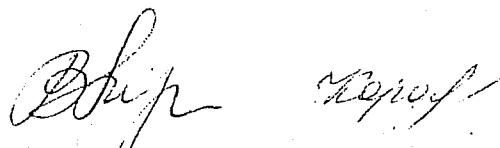
От Арендатора:

Генеральный директор ЗАО "Ф
Центра-Межбанковская Валютная"



А.В. Захаров

1996 го



Приложение к дополнительному
соглашению от 10.01.94
к договору от 3.10.94
N M-07-001080

А Р Е Н Д Н А Я П Л А Т А

ОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

дара	площадь участка	кв.м	5699,00
щих	территориально-экономическая ценочная зона Москвы		18,0
	базовая ставка арендной платы за 1 га	эксю	11364,00
	базовая ставка арендной платы за 1 га учетом поправочного коэффициента K= 1,00	эксю	11364,00
	мер арендной платы за 1996г. с учетом дополнительного соглашения от 01.01.96г.	эксю	0,00
р-т	мер арендной платы с 01.01.97г. период строительства	эксю/год	5950,10
	мер арендной платы с 01.01.98г. завершения строительства	эксю/год	6476,34

НАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: Государственную налоговую инспекцию N 30
ото административного округа г.Москвы. Расчетный счет N 210130730
7730057570 в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк", БИК 044583502
код 502161000

НИЯ:

Чет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра
Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ.

за землю производится в рублях путем пересчета по официальному
курсу рубля к Эксю на 15 число срединного месяца оплачиваемого квартала.
Чедним днем оплаты является 25 число последнего месяца квартала.
Уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо
внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

СТОРОН

одателя

от Арендатора

ик Объединения
ования землепользования
ном административном
п.Москвы
ренности от 25.10.96
(329/6-7)

Генеральный директор ЗАО "Финансовый
Центр-Межбанковская Валютная биржа"

Н.П.Тулупов

1996г.

А.В.Захаров

1996г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

СОГЛАШЕНИЕ О ПОСЛОВЛЕНИИ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ГЛАДЫШЕВА А. М.

г. Москва

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице и.о. начальника Объединения регулирования использования в Западном административном округе Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения и Тарифа о земле от 29.12.97 N 33-И-9663/7 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны,

АО Финансовый Центр - Инкомбанкская Башня

(название организации полностью)

и.о. начальника юркабора Ковальса

Ковальс М.Б.

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", другой Стороны, в соответствии со ст.ст. 9 и 13 Закона города Москвы "Об основах платного землепользования в городе Москве" 16.07.97 N 34, распоряжением мэра Москвы от 23.06.97 N 492-РМлючили дополнительное соглашение о нижеследующем:

Установить следующий срок внесения арендной платы, а именно: число последнего месяца квартала и соответственно неустойка (пени) просрочки платежа начисляется, начиная с 21-го числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

Арендная плата с 01 января 1998 года уплачивается:

ковский земельный комитет по ГН N 30 Западного округа г.Москвы,
N 40603810200001000030 ИНН 7705031674,
"Русский земельный банк" г.Егорьевск, БИК 044652730
30101810700000000730

Юридический адрес:

Представитель Арендодателя:

ковский земельный комитет
1054 Москва, ул.Бахрушина, 20

N 40603810800120008631
N 30101810000000000502
ДАО "АБ "Инкомбанк" дополнительный
СС "Октябрьский" г.Москва
044541502
7705031674
телефон 959-18-25

Подпись сторон

Арендодателя

и.о. начальника Объединения
землепользования
Западном административном
округе г.Москвы

К.М.Кузнецов

1998г.

Соглашение зарегистрировано Москземом.
регистрационный номер N _____
регистратор _____
п.



18 "Июль" 1998г.

Арендатор:

*ЗАО Финансовый Центр -
НБС*

р/с N 404018104000000008
к/с N 301018105000000008
в АСБ "Народный Банк"
БИК 044525808

ИНН 7730035742
Телефон 140-57-22; 234-90-22

от Арендатора

и.о. начальника юркабор

А.И. Ковальс

1998г.

М.П.

1998г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 03.10.1994 года № М-07-001080

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москкомзема (ОРЗ) в Западном административном округе Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Москкомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 27.12.99 №33-И-18382/9, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороной, и Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА", в лице генерального директора Ковалёва Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с другой Стороной, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжениями Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и 02.04.99 №285-РМ, внести изменения в договор аренды земли от 03.10.1994г. № М-07-001080.
2. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
Правоотношения по настоящему Соглашению возникают:
 - по распоряжению от 25.09.98 № 980-РМ с 25.09.98 по 31.12.98,
 - по распоряжению от 02.04.99 № 285-РМ с 01.01.99.
6. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается в исполнении Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.
Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.
7. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.
- Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного Дополнительного соглашения к Договору.
8. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.
В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.
9. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.07.99 №670, внести изменения в договор аренды земли от 03.10.1994г. № М-07-001080.

9.1. Во исполнение п.5 Постановления Правительства Москвы от 20.07.99 №670 условий договора аренды земли вводится поправочный коэффициент (множитель учитывающий уровень инфляции в формулу расчета арендной платы за землю в размере 1.3 с 01.08.99 (размер ежегодной арендной платы умножается на коэффициент инфляции 1.3).

10. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовых актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором в ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

11. В соответствии с распоряжением первого заместителя премьера Правительства Москвы от 06.12.95 №1156-РЗП и постановлением Правительства Москвы от 27.07.99 №700, внести изменения в договор аренды земли от 03.10.1994г. № М-07-001080.

12. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 03.10.1994г. № М-07-001080.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Юридический адрес: 113054 г. Москва,
ул. Баумана, 20
Почтовый адрес: 113054 г. Москва,
ул. Баумана, 20
ИНН 7705031674
Расчетный счет № 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк"
корреспондентский счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
Телефон 440-76-10

АРЕНДАТОР

Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"
Юридический адрес: 121170, г. Москва, 2-я Поклонная ул., дом 9
Почтовый адрес: 121170, г. Москва, 2-я Поклонная ул.,
дом 9
ИНН 7730055742
Расчетный счет № 40701810200020106737
в МБ АК СБ РФ
корреспондентский счет № 3010181040000000225
БИК 044525225
Телефон 148-57-22

15. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник территориального объединения
регулирования землепользования в
Западном административном

округе г. Москвы
подпись от 26.04.2000 №33-4-7992/0
В. Л. Трифонов
К.М. Кузнецов

2000 г.

От Арендатора:
Генеральный Директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А. Л. Ковалев

2000 г.

Приложение №1 к дополнительному
соглашению № М-07-001080/07
от "05" мая 2000 г.
к договору аренды № М-07-001080
от 03.10.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь земельного Участка (всего)		кв.м.	14557
в том числе: под строительство		кв.м.	5699
под благоустройство		кв.м.	8858
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы			18
1.3. Коэффициент дифференциации базовых ставок			0,82
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (приложение № 2 п.28 по распоряжению мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ)	руб	15000	
1.5. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (приложение № 1 п.28 по распоряжению мэра Москвы от 02.04.99 №285-РМ)	руб	180000	

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. За земельный участок площадью 8858 кв.м. в соответствии с распоряжением первого заместителя премьера Правительства Москвы от 06.12.95 №1156-РЗП и постановлением Правительства Москвы от 27.07.99 №700	руб.	0
2.2. Ежегодная арендная плата с 25.09.98 по 31.12.98	руб.	7009,77
2.3. Ежегодная арендная плата с 01.01.99 по 31.07.99	руб	84117,24

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет
ЗАО, ГНИ №30, Расчетный счет №40603810200001000030 в АКБ "Русский земельный
банк", г.Москва, к/с 30101810700000000730, БИК 044652730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил. 1, п.28.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения
регулирования землепользования в
западном административном
округе г.Москвы
"по договорности от 26.04.2000 № 33-и-7992/0"
В. Л. Третьякова
К.М. Кузнецов

2000 г.

От Арендатора:

Генеральный Директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А. Л. Ковалев

2000 г.

Приложение №1а к дополнительному
соглашению № М-07-001080/07
от "05" мая 2000 г.
к договору аренды № М-07-001080
от 03.10.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА с 01.08.99

Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1 Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	14557
2 В том числе: под строительство	кв.м.	5699
3 под благоустройство	кв.м.	8858
4 Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		18
5 Коэффициент дифференциации базовых ставок		0,82
6 Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га		
7 Приложение № 1 п.28 по распоряжению мэра Москвы		
8 02.04.99 №285-РМ)	руб	180000
9 Коэффициент учитывающий уровень инфляции.		1,3
10 Введен в соответствии с п.5 постановления		
Правительства Москвы от 20.07.99 №670 с 01.08.99		

РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1 За земельный участок площадью 8858 кв.м. в соответствии распоряжением первого заместителя премьера Правительства Москвы от 06.12.95 №1156-РЗП и постановлением Правительства Москвы от 27.07.99 №700	руб.	0
2 Размер арендной платы без учета коэффициента учтывающего уровень инфляции	руб.	84117,24
3 Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	109352,41

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет
№ 0, ГНИ №30, Расчетный счет №40603810200001000030 в АКБ "Русский земельный
банк", г.Москва, к/с 3010181070000000730, БИК 044652730

замечание:

Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от
09.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил. 1, п.28.

Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца каждого
квартала.

В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает
 арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего
плате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня,
 следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

ОДИПСИ СТОРОН:

Арендодателя:

Генеральный директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

г.МОСКВА

документ № 33-и-1992/10

В. Л. Трифонова

К.М. Кузнецов

2000 г.

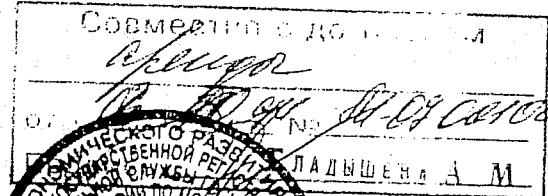
От Арендатора:

Генеральный Директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А. Л. Ковалев



"Четвертый квартал 2000 г."



Учетный номер дополнительного соглашения № М-07-001080 108
от «06» июня 2000 года

ПОДЛЕННИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о земельном участке № М-07-001080
от 03.10.1994 года № М-07-001080

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москкомзема (ОРЗ) в Западном административном округе Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Москкомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 27.12.99 №33-И-18382/9, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество "**ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА**", в лице генерального директора Ковалёва Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настояще соглашение о нижеследующем:

1. В связи с проведением геодезических работ по установлению и закреплению границ, а также уточнению площади Участка, внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.10.1994г. № М-07-001080.
 - 1.1. Пункт 1.1. раздела "1.Предмет и цель аренды" читать в следующей редакции: «1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью 14406 (четырнадцать тысяч четыреста шесть) кв.м., в том числе земельный участок площадью 5700 (пять тысяч семьсот) кв.м. в долгосрочную аренду сроком на 49 (сорок девять) лет и земельный участок площадью 8706 (восемь тысяч семьсот шесть) кв.м. в краткосрочную аренду сроком на 5 (пять) лет, во вл.9 по 2-ой Поклонной ул. Именуемый в дальнейшем «Участок».
 - 1.2. В пункте 2 раздела «Особые условия договора» площадь участка 8858 (восемь тысяч пятьдесят восемь) кв.м., заменить на 8706 (восемь тысяч семьсот шесть) кв.м.
 - 1.3. Считать утратившим силу приложение "План границ земельного участка" к Договору 03.10.1994г. № М-07-001080. План границ земельного участка приведен в Приложении №2 к настоящему соглашению.
 2. В соответствии с законом города Москвы от 24.12.99 №40, внести изменения в договор аренды земли от 03.10.1994г. № М-07-001080.
 - 2.1. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению.
 3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 03.10.1994г. № М-07-001080.
 4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

Юридический адрес: 113054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес: 113054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674
Расчетный счет № 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк"
корреспондентский счет №
3010181070000000730
БИК 044652730
Телефон 440-76-10

АРЕНДАТОР
Закрытое акционерное общество
"ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"
Юридический адрес: 121170, г. Москва, 2-я
Поклонная ул., дом 9
Почтовый адрес: 121170, г. Москва, 2-я
Поклонная ул., дом 9
ИНН 7730055742
Расчетный счет № 40701810200020106737
в МБ АК СБ РФ
корреспондентский счет №
3010181040000000225
БИК 044525225
Телефон 148-57-22

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения
регулирования землепользования в
Западном административном
округе г. Москвы



2000 г.

В. Л. Трифонова
К.М. Кузнецов



2000 г.

А. Л. Ковалев

Приложение №1 к дополнительному
соглашению № М-07-001080/У8
от "05" мая 2000 г.
к договору аренды № М-07-001080
от 03.10.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА с 01.04.2000 по 31.12.2001
Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	14406
в том числе: под строительство	кв.м.	5700
под благоустройство	кв.м.	8706
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		18
1.3. Коэффициент дифференциации базовых ставок		0,82
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (приложение №1 п.28 по распоряжению мэра Москвы от 02.04.99 №285-PM)	руб	180000
1.5. Коэффициент учитывающий уровень инфляции. Введен в соответствии с Законом г. Москвы от 24.12.99 №40 с 01.04.2000г.		1,56

2.РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. За земельный участок площадью 8706 кв.м. в соответствии с распоряжением первого заместителя премьера Правительства Москвы от 06.12.95 №1156-РЗП и постановлением Правительства Москвы от 27.07.99 №700	руб.	0
2.2. Размер арендной платы без учета коэффициента учитающего уровень инфляции	руб.	84132,00 ✓
2.3. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	131245,92 ✓

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет
ЗАО, ГНИ №30, Расчетный счет №40603810200001000030 в АКБ "Русский земельный
банк", г.Москва, к/с 3010181070000000730, БИК 044652730

Примечание:

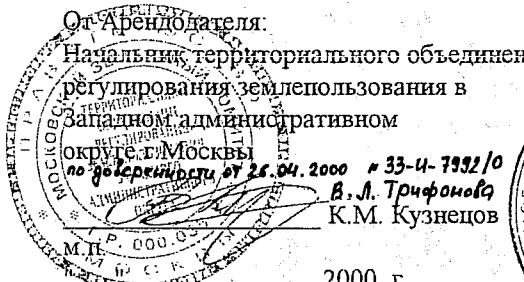
1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-PM и от 02.04.99 №285-PM прил. I, п.28 и закона города Москвы от 24.12.99 №40.
2. С 01.07.2000 арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого
месяца каждого квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает
Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего
оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня,
следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения
регулирования землепользования в
Западном административном
округе г.Москвы

по территории от 25.04.2000 № 33-И-7992/0
В.Л. Трифонова
К.М. Кузнецов



2000 г.

От Арендатора:

Генеральный Директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А. Л. Ковалев



2000 г.

Приложение №1 к дополнительному
соглашению № М-07-001080/08
от "06" мая 2000 г.
к договору аренды № М-07-001080
от 03.10.1994 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА с 01.01.2002
Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	кв.м.	1440
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	руб.	180000
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		18
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0,82
1.5. Коэффициент учитывающий уровень инфляции. Введен в соответствии с Законом г. Москвы от 24.12.99 №40 с 01.04.2000г.		1,56
2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
2.1. Размер арендной платы без учета коэффициента учитающего уровень инфляции	руб.	212632,56
2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	331706,79

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет
ЗАО, ГНИ №30, Расчетный счет №40603810200001000030 в АКБ "Русский земельный
банк", г.Москва, к/с 30101810700000000730, БИК 044652730

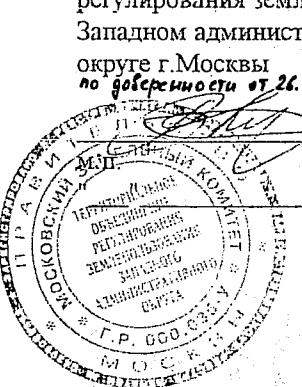
Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил. 1, п.28 и закона города Москвы от 24.12.99 №40.
2. С 01.07.2000 арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы, по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник территориального объединения
регулирования землепользования в
Западном административном
округе г.Москвы
по добровольности от 26.04.2000 № 33-Ч-7991/0
В. Л. Трифонова
К.М. Кузнецов

2000 г.



От Арендатора:
Генеральный Директор Закрытого акционерного
общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР -
МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А. Л. Ковалев

2000 г.

Учетный номер
дополнительного соглашения

№М-07-001080/09

от «05» декабря 2000 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 03.10.1994г года № М-07-001080

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Западном административном округе г.Москвы Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения доверенности от 27.12.99 №33-И-18382/9, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Ковалёва Андрея Львовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настояще соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений в Западном административном округе от 27.01.2000г. п.4, внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.10.1994г. №М-07-001080.
Пункт 1.1. раздела 1. "Предмет и цель аренды" читать в следующей редакции: «Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью около 8137 (восьми тысяч ста тридцати семи) кв.м., в том числе земельный участок площадью около 5700 (пяти тысяч семисот) кв.м, в долгосрочную аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок площадью 2437 (две тысячи четыреста тридцать семь) кв.м. в краткосрочную аренду сроком на 5 (пять) лет, во вл.9 по 2-ой Поклонной ул. Именуемый в дальнейшем «Участок».
2. Считать утратившим силу приложения №1 и №2, 3 к Договору от 03.10.1994г. №М-07-001080. Расчет арендной платы и Планы участка приведены в Приложениях "Арендная плата" к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 03.10.1994г №М-07-001080 и вступает в силу с момента государственной регистрации.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

Юридический адрес: 113054 г.
Москва,
ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес: 113054 г. Москва,
ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674
Расчетный счет №
40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк"
корр. счет № 3010181070000000730
БИК 044652730
Телефон 959-18-53

АРЕНДАТОР

Закрытое акционерное общество "ФИНАСОВЫЙ
ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ
БИРЖА"

Юридический адрес: 121170, г. Москва, 2-я
Поклонная ул., дом 9

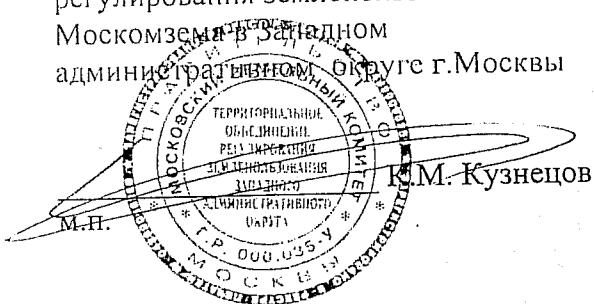
Почтовый адрес: 121170, Российская Федерация
г. Москва, 2-я Поклонная улица, дом 9
ИИН 7730055742
Расчетный счет № 40701810200020106737

в МБ АК СБ РФ
корреспондентский счет № 301018104000000000
БИК 0044525225
Телефон 148-57-22

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

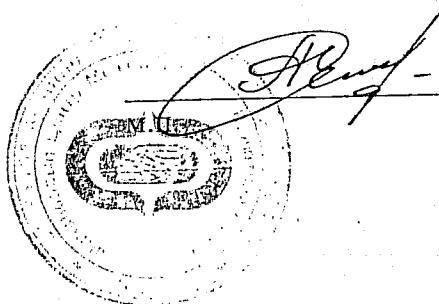
Начальник Объединения
регулирования землепользования
Москомзема в Западном
административном округе г.Москвы



К.М. Кузнецов

От Арендатора:

Генеральный директор Закрытого
акционерного общества "ФИНАСОВЫЙ
ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ
БИРЖА"



А.Л. Ковалев

Приложение №1 к дополнительному соглашению от 05 декабря 2000 года
к Договору №М-07-001080
от 03.10.1994г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Закрытое акционерное общество "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	кв.м.	8137
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	руб.	180000
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		18
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.82
1.5. Коэффициент учитывающий уровень инфляции. Введен в соответствии со ст.5 Закона г.Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год" от 24.12.99 №40 с 01.04.2000г.		1.56
2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
2.1. Размер арендной платы без учета коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	120102.12
2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	187359.31

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции №40 по г. Москве), Расчетный счет №40101810500000010040 в Отделении №1 ГУ Банка России по г. Москве, БИК 044583001

Платежное поручение должно быть оформлено только на настоящий Договор с указанным платежном поручением кода бюджетной классификации 2010202, оплачиваемого периода, одинакового учетного номера Договора.

Примечание:

- Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэрии Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п.28, и Закона г.Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год" от 24.12.99 №40.
- Плата за землю производится в РУБ.
- Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москкомземе, если иное не определено Договором.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Объединения
регулирования землепользования
Москомзема в Западном
административном округе г.Москвы

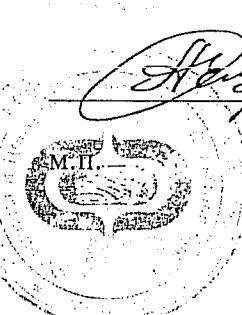
К.М. Кузнецов

16

От Арендатора:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР - МЕЖБАНКОВСКАЯ ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

А.Л. Ковалев



Приложение N 2

N доз. М-04-001080Кадастровый N 770706002001

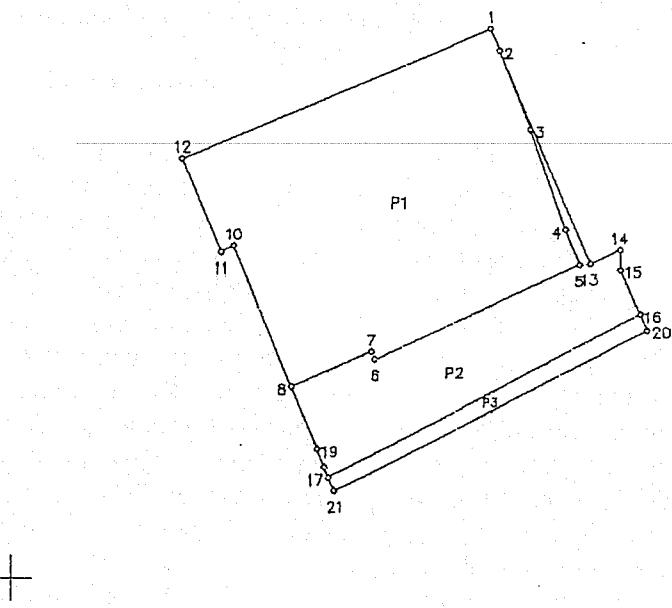
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАО "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР – МВБ"

По адресу : ул. 2-я Поклонная, вл. 9

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)		РАДИУС КРИВОЙ (М)
		ГРАД	МИН	
1-2	ЮВ 22 3.1	6.230		
2-3	ЮВ 22 3.1	22.163		
3-4	ЮВ 20 15.9	28.061		
4-5	ЮВ 20 15.8	9.814		
5-6	ЮЗ 65 20.8	59.366		
6-7	С3 28 11.2	2.339		
7-8	ЮЗ 65 28.3	22.883		
8-9	С3 22 33.4	0.141		
9-10	С3 22 41.5	39.932		
10-11	ЮЗ 65 48.4	3.848		
11-12	С3 22 41.3	26.600		
12-1	СВ 67 14.7	88.192		

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5700.0 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р2

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)		РАДИУС КРИВОЙ (М)
		ГРАД	МИН	
5-4	С3 20 15.8	9.814		
4-5	С3 20 15.9	28.061		
3-2	С3 22 3.1	22.163		
2-13	ЮВ 23 36.8	60.867		
13-14	СВ 64 34.8	8.622		
14-15	ЮВ 0 36.7	5.250		
15-16	ЮВ 24 23.3	12.853		
16-17	ЮЗ 62 22.5	92.621		
17-18	С3 22 40.8	2.845		
18-19	С3 22 41.1	5.295		
19-8	С3 22 41.4	17.546		
8-7	СВ 65 28.3	22.883		
7-6	ЮВ 28 11.2	2.339		
6-5	СВ 65 20.8	59.366		

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 2048.0 КВ.М.

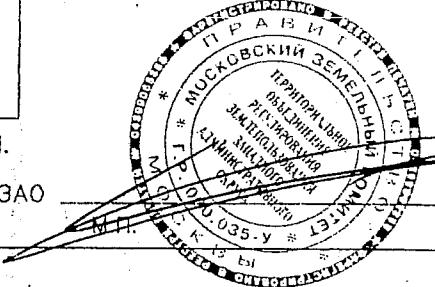
МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р3

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)		РАДИУС КРИВОЙ (М)
		ГРАД	МИН	
16-20	ЮВ 24 23.5	4.564		
20-21	ЮЗ 62 49.1	92.698		
21-17	С3 22 41.2	3.855		
17-16	СВ 62 22.5	92.621		

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 389.2 КВ.М.

Начальник ТОРЭ ЗАО

/Кузнецов К.М./



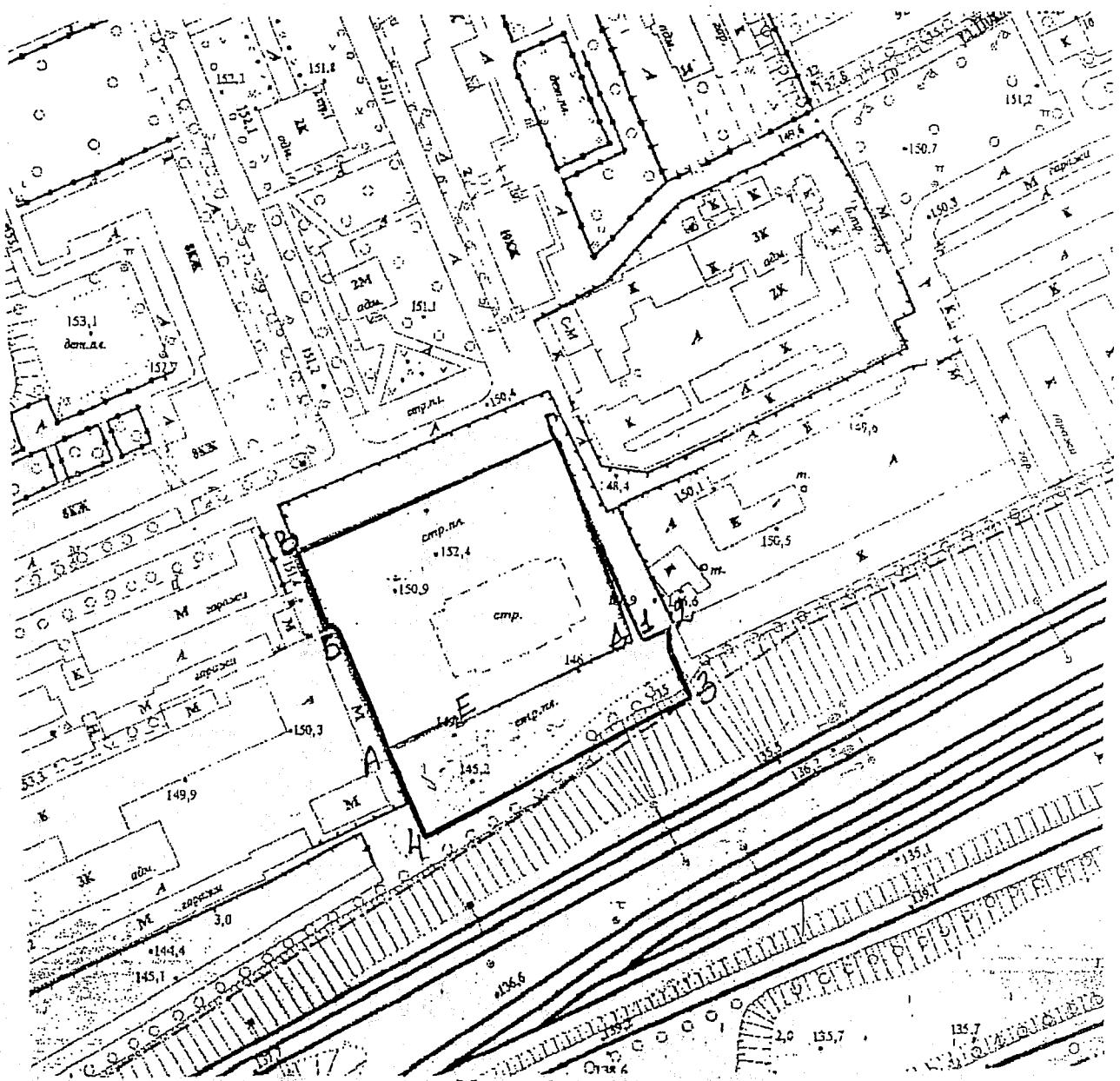
Приложение № 3 к Дополнительному
соглашению от 05 декабря 2000 г.
к Договору № М-07-001080 от
03.10.94 г.

Московский земельный комитет

ПЛАН

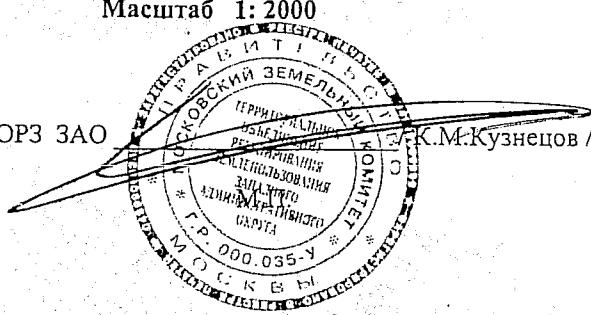
земельного участка ЗАО "Финансовый центр-МВБ"
по адресу: ул. 2-я Поклонная, вл. 9

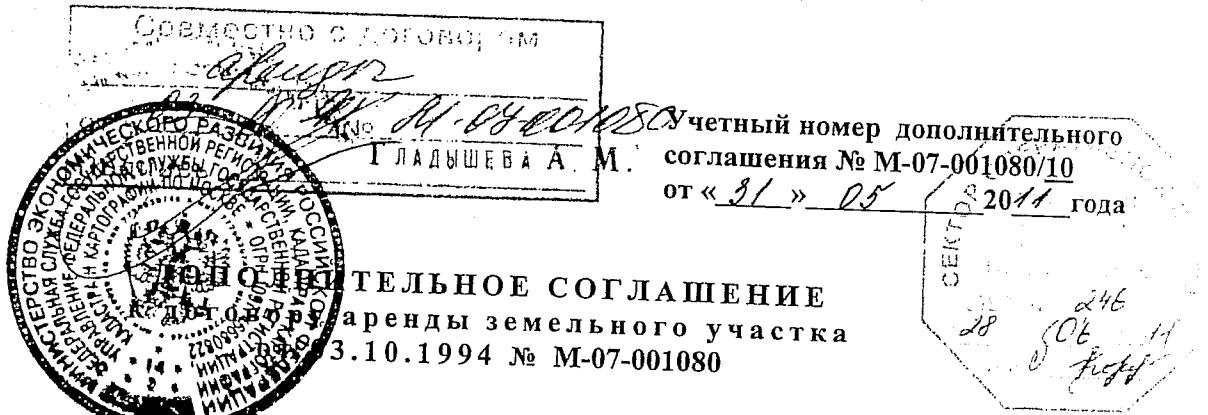
Кадастровый № 770706002001



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЗАО





Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-454/11, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Финансовый Центр-Межбанковская Валютная Биржа», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Загородникова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 17.11.2010 вх. № 33-5Т7-1238/10-(0)-0 и распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 18 апреля 2011 г. № 1131-07 ДЗР внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080.
2. Пункт 1.1. раздела 1 «Предмет и цель аренды» читать в следующей редакции: «1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участком», общей площадью 7 746 (семь тысяч семьсот сорок шесть) кв.м с кадастровым номером 77:07:0006002:1, в долгосрочную аренду сроком на 49 (сорок девять) лет, имеющий адресный ориентир: город Москва, ул.Поклонная, вл.9».
3. Пункт 1.2. раздела 1 «Предмет и цель аренды» читать в следующей редакции: «1.2. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Дополнительному соглашению копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2)».
4. Считать утратившими силу приложения 2, 3 «План границ земельного участка» и «План земельного участка» к договору аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080, в редакции дополнительного соглашения от 05.12.2000 № М-07-001080/09.
5. Копия кадастрового паспорта приложение 2 к настоящему дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080 (Приложение 2 к Договору).
6. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП считать утратившим силу приложение № 1 «Арендная плата» к Договору аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080, в редакции дополнительного соглашения от 05.12.2000 № М-07-001080/09.

7. На основании ст.75 Налогового кодекса РФ, ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48, пункт 2.3 раздела 2 «Земельные платежи», изложить в следующей редакции: «2.3 В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню). Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно».
8. Расчет арендной платы приведенный в приложении 1 «Арендная плата» к настоящему дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 03.10.1994 № М-07-001080 (Приложение 1 к Договору).
9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды от 03.10.1994 № М-07-001080.
10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент земельных ресурсов города
Москвы

Юридический адрес: 115054, Россия,
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, Россия,
г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

ИНН 7705031674, КПП 770501001

ОКПО 16412348,

ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Московского ГТУ

Банка России г.Москва 705

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон (495)440-76-10

АРЕНДАТОР

Закрытое акционерное общество
«Финансовый Центр-Межбанковская
Валютная Биржа»

Юридический адрес: 121170, г.Москва,
ул.Поклонная, вл.9

Почтовый адрес: 121170, г.Москва,
ул.Поклонная, вл.9

ИНН 7730055742 КПП 773001001

ОКПО 35225920 ОКВЭД 70.32.2

Расчетный счет

№ 40701810200020106737

в Сбербанк России ОАО

г.Москва

Корреспондентский счет

№ 3010181040000000225

БИК 044525225

Телефон (495) 995-55-75

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов
города Москвы

Т.Б.Озерова

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого
акционерного общества «Финансовый
Центр-Межбанковская
Валютная
Биржа»



А.Н.Загородников

М.П.

Приложение № 1 к дополнительному
соглашению № М-07-001080/10
от «91» 05 2011 г.
к договору аренды от 03.10.1994
№ М-07-001080

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-001080-001

Наименование арендатора: закрытое акционерное общество «Финансовый Центр-Межбанковская Валютная Биржа»

Адрес участка: г.Москва, ул.Поклонная, вл.9

Дело: 33-5Т7-1238/10-(0)-0

Кадастровый номер: 77:07:0006002:1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	7 746
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	372 613 893,84
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с 18.04.2011	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 18.04.2011		5 589 208,41

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 071 111 05010 02 0001 120

ОКАТО 45 268 554 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС
№ М-07-001080 - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Западном административном
округе города Москвы Департамента земельных
ресурсов города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого
акционерного общества «Финансовый
Центр-Межбанковская Валютная Биржа»

Федеральное агентство по геодезии, картографии и кадастровому учению
Приложение к кадастровому участку

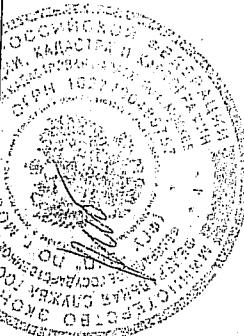
Земельный участок, учреждение "Земельная кадастровая палата", по г. Москве
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.11.2011 г. № 77/501/1-56

1	Кадастровый номер 77:07:0006002:1		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:						
5	7 Местоположение г. Москва, ул. Поклонная, вл. 9						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2		весь					
9	Разрешенное использование: СТРОИТЕЛЬСТВО И ПОСЛЕДУЮЩАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОГО КОМПЛЕКСА, А ТАКЖЕ ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ(5700КВ.М.-НА 49 ЛЕТ, 2437 КВ.М. НА 5 ЛЕТ)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 7746 +/- 31 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 372613893.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 48104.04	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:07:0006002:1 равнозначен кадастровому номеру 77:07:06002:001						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1 Номера образованных участков: 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				

Инженер 2-й категории
(написано вручную)

М. П. (подпись)

Э. М. Рыбоконь
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЛЬНОГО УЧАСТКА (плана из государственного кадастра недвижимости)
"11" января 2011 г. № 77/501/11_56

B.2

1	Кадастровый номер 77:07:0006002:1 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:1500				
Изображение 2-й категории (изменение категории)					

Э. М. Рыбоконь
(от лица, фамилия)

М. П. (подпись)

Изображение 2-й категории
(изменение категории)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписан из государственного кадастра недвижимости)
"11" января 2011 г. № 77/501/1-56

В.3

1 Кадастровый номер 77:07:0006002:1

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	Всего листов: 3
			1	2		
4	1	—	весЬ	Аренда (в том числе субаренда, лицензия)		

Инженер 2-й категории!
(подпись, печать)

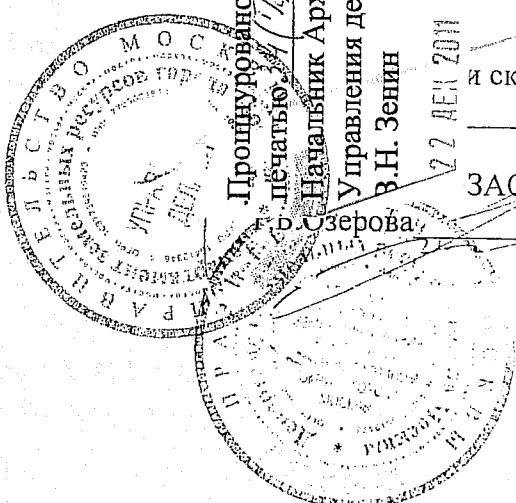
М. Н. (подпись)
[подпись, печать]

2. М. Радбокий

[подпись, печать]

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ
ЦЕНТР - МЕЖБАЛКОВСКАЯ
ВАЛЮТНАЯ БИРЖА"

Прошнуровано и скреплено
печатью ЗН листов



Прошнуровано и скреплено
печатью ЗН листов
Начальник Архивного отдела
Управления делами
З.Н. Зенин